

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Insubria

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'EDIFICIO, DENOMINATO "CASA DEL PRETE" PRESSO L'EX O.N.P. (OSPEDALE NEURO PSICHIATRICO) DI VARESE IN VIA O. ROSSI N. 9.

L'Agenda di Tutela della Salute (A.T.S.) dell'Insubria, con sede legale in via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese, intende effettuare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, ai fine di acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata di affidamento dei lavori di **"RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'EDIFICIO, DENOMINATO "CASA DEL PRETE" PRESSO L'EX O.N.P. (OSPEDALE NEURO PSICHIATRICO) DI VARESE IN VIA O. ROSSI N. 9"** ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'Amministrazione per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-procurement SINTEL della Regione Lombardia accessibile all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it, dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa. Pertanto, per essere invitati a partecipare alla procedura negoziata è necessario che l'operatore economico sia registrato nell'elenco fornitori dell'ATS dell'Insubria della piattaforma Sintel.

Codice CUP: G35F18000500005

INFORMAZIONI GENERALI

Stazione Appaltante: Agenzia di Tutela della Salute (A.T.S.) dell'Insubria, via O. Rossi n. 9 – 21100 Varese; sito: www.ats-insubria.it;

Dirigente responsabile: dott. arch. Marco Pelizzoni – Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

Responsabile Unico del Procedimento: dott. arch. Roberto Brugnoli – funzionario tecnico dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

Punti di contatto:

- a) per questioni di tipo tecnico: dott. arch. Roberto Brugnoli – UOC Gestione Tecnico Patrimoniale ATS Insubria; tel. 0332-277351; e-mail: brugnoli@ats-insubria.it
- b) per questioni di tipo amministrativo/procedurale: UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, pec: protocollo@pec.ats-insubria.it; Tel. 0332-277251; dott. arch. Marco Pelizzoni, Direttore UOC Gestione Tecnico Patrimoniale e-mail: gtp@ats-insubria.it;

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto esecutivo dei lavori in oggetto è stato approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 15/05/2019.

L'intervento dell'appalto in oggetto riguarda lavori da imprenditore edile ed affini classificabili come "manutenzione straordinaria" come definito dall'art. 3 lett. b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, le forniture e le prestazioni necessarie per il rifacimento dell'intera struttura portante in legno e del manto di copertura esistente.

Più in dettaglio, l'intervento suddetto prevede l'esecuzione delle seguenti opere/lavori:

- allestimento area di cantiere e relative recinzioni e segnaletica (mantenere passaggio pedonale studenti);
- ponteggio perimetrale con ponte, sottoponte, parapetti regolamentari e mantovane su tutto il perimetro dell'edificio (dopo l'esecuzione di tetto e canali, il ponte verrà abbassato di 1/2 cavalletto per eseguire i lavori di ripristino gronda in CA);
- protezione ingresso all'edificio con tunnel;
- castello di carico/scarico materiale + castello con scala di accesso operai al tetto;
- rimozione manto di copertura esistente in tegole in laterizio tipo "marsigliesi", compreso relativa listellatura in legno;
- rimozione delle strutture esistenti in legno di abete delle 4 falde di copertura (travi, colmo, puntoni e travetti);
- rifacimento delle strutture portanti delle 4 falde di copertura in legno lamellare, compreso piastre metalliche per il fissaggio degli elementi;
- nuova listellatura in legno di abete 4x5 cm.;
- nuova copertura in pannelli di lamiera grecata in alluminio preverniciato spessore 4 cm., coibentanti con poliuretano espanso, compreso colmi, raccordi e pezzi speciali (prevista posa di teli di copertura temporanei);
- rimozione vecchie lattronerie in lamiera zincata;
- rifacimento lattronerie (canali, scossaline, bocchettoni, pluviali, ecc.) con nuove lattronerie in lamiera di acciaio zincato preverniciato;
- ripristino gronda in CA con passivazione ferri, ricostruzione localizzata con malte speciali e pitturazione finale idrorepellente;
- apertura foro nel solaio di sottotetto ed installazione di botola con scaletta retrattile per accesso a sottotetto;
- fornitura ed installazione di lucernario su falda nord e installazione di sistema certificato per accesso sicuro alla nuova copertura (ancoraggi puntuali in acciaio INOX).

IMPORTO APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto è di € 67.949,40 oltre IVA 22%, così suddivisi:

- € 61.878,05 lavori soggetti a ribasso
- € 6.071,35 oneri per sicurezza non soggetti a ribasso

I lavori oggetto del presente appalto sono assimilabili alle seguenti categorie di lavorazioni (allegato A del DPR 207/2010 e s.m.i.):

descrizione lavori	categorie	codice categoria assimilabile	importo	percentuale
Edifici civili e industriali	prevalente	OG1	€ 59.867,88	
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	scorporabile	OS6	€ 8.081,52	

Avendo l'appalto valore complessivo inferiore a € 150.000,00, l'indicazione delle categorie di cui sopra, non ha valore precettivo ai fini della qualificazione, potendo quest'ultima aver luogo anche ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010.

TERMINE DI ESECUZIONE: 50 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da determinarsi mediante ribasso unico percentuale.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, in possesso dei seguenti requisiti:

a) requisiti di ordine generale: non trovarsi alcuna delle situazioni di esclusioni dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i e dalle altre norme che sanciscono l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

b) requisiti di idoneità professionale: essere iscritto alla C.C.I.A.A. o registro equivalente nei paesi U.E., per l'esercizio di attività oggetto del presente appalto;

c) requisiti di capacità economica – finanziaria: non richiesti;

d) requisiti di capacità tecnico – professionale: l'impresa singola partecipante alla gara dovrà possedere i requisiti minimi di seguito indicati:

d.1) con riferimento ai lavori prevalenti assimilabili alla categoria OG1 (Edifici civili e industriali), il concorrente dovrà possedere i requisiti di cui ai successivi punti d.1.1), d.1.2), d.1.3), riferiti all'ultimo quinquennio antecedente la data del presente Avviso, o in alternativa, i requisiti indicati al punto d.1.4):

d.1.1) importo dei lavori eseguiti direttamente dall'impresa, assimilabili alla categoria OG1 (Edifici civili e industriali) determinato ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 in misura complessivamente non inferiore ad € 59.867,88 (importo complessivo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente);

d.1.2) costo complessivo per il personale dipendente, non inferiore a un valore pari al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio di riferimento;

d.1.3) adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto;

d.1.4) (*in alternativa ai punti precedenti*) qualificazione rilasciata da una SOA autorizzata per la categoria per la categoria OG1, classifica I;

d.2) con riferimento ai lavori scorporabili, assimilabili alla categoria OS6 (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi), il concorrente dovrà possedere i requisiti di cui ai successivi punti d.2.1), d.2.2), d.2.3), riferiti all'ultimo quinquennio antecedente la data del presente Avviso, o in alternativa, i requisiti indicati al punto d.2.4):

d.2.1) importo dei lavori eseguiti direttamente dall'impresa, assimilabili alla categoria OS6 (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi), determinato ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 in misura complessivamente non inferiore ad € 8.081,52 (importo complessivo dei lavori appartenenti alla categoria scorporabile);

d.2.2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, non inferiore a un valore pari al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio di riferimento;

d.2.3) adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto;

d.2.4) (*in alternativa ai punti precedenti*) possedere la qualificazione rilasciata di una SOA autorizzata per la categoria OS6, classifica I;

Si specifica altresì che le predette lavorazioni assimilabili alla categoria OS6:

- 1) sono scorporabili ai fini della costituzione in ATI verticali ad impresa mandante in possesso dei requisiti di cui sopra indicati alla lettera d.2);
- 2) ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., possono essere subappaltate per una quota non superiore al 50% dell'importo complessivo del contratto ad una impresa subappaltatrice in possesso di attestazione SOA nella categoria OS6, in classifica I, ovvero in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010.

CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione redatta secondo il modulo Istanza - Allegato A debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante.

In caso di partecipazione in avvalimento l'impresa concorrente (avvalente) dovrà allegare la seguente documentazione:

- a) istanza - allegato A dell'impresa avvalente, firmata digitalmente dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'impresa stessa, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui si intende avvalere e dell'impresa ausiliaria;
- b) dichiarazione impresa ausiliaria - allegato B, firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria (o persona munita di comprovati poteri di firma), attestante:
 - i requisiti di capacità tecnico - professionale di cui alla precedente lettera d), oggetto di avvalimento;
 - l'obbligo verso l'operatore economico concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata del contratto le risorse necessarie di cui è carente l'operatore economico citato;
 - la non partecipazione diretta dalla procedura in proprio o in forma associata.

Nel caso in cui s'intenda ricorrere al subappalto l'impresa concorrente dovrà dichiararlo nell'istanza (Allegato A), indicando le parti dei lavori che l'operatore economico intende subappaltare (entro il limite del 50% dell'importo dei lavori).

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere presentate a mezzo piattaforma Sintel **entro il termine perentorio delle ore 11.00 del giorno 29/05/2019**

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite tale piattaforma telematica o pervenute oltre la scadenza del termine.

Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma SINTEL" e "Manuale operativo utente fornitore" scaricabili dal sito internet www.arca.lombardia.it.

Il concorrente debitamente registrato e qualificato per l'ATS dell'Insubria accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "invio offerta" relativa alla presente procedura.

Il concorrente dovrà dichiarare di accettare i termini e le condizioni della documentazione di gara.

Questa dichiarazione viene prodotto automaticamente dalla piattaforma Sintel ed acquisirà pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del legale rappresentante sul documento di formato pdf, che verrà scaricato da Sintel.

Nell'apposito campo "Offerta economica" il concorrente non dovrà indicare alcuna offerta economica, ma dovrà inserire il valore 0,1 (ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo).

Si precisa che è di esclusiva responsabilità dell'operatore partecipante alla procedura inserire correttamente i dati e i documenti su piattaforma Sintel sulla base delle modalità tecnico-operative previste negli appositi manuali per gli operatori economici consultabili sul sito www.arca.regione.lombardia.it cui si fa espresso rinvio.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Alla successiva procedura negoziata verranno invitati fino ad un massimo di n. 10 operatori economici se esistenti, tra quelli che avranno trasmesso tramite Sintel e entro il termine fissato, manifestazione di interesse debitamente compilata e sottoscritta digitalmente.

Nel caso in cui pervengano più di 10 manifestazioni di interesse, si procederà al sorteggio degli operatori economici da invitare. Le operazioni di sorteggio si svolgeranno in seduta pubblica il giorno **30/05/2019** alle ore **10,00**, presso la sala riunioni della UOC Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ATS dell'Insubria, via O.Rossi n. 9 – Varese, Padiglione Golgi, alle operazioni di sorteggio potrà assistere un rappresentante per ogni ditta richiedente.

Il sorteggio sarà condotto in modalità anonima, estraendo il numero assegnato a ciascun richiedente dalla piattaforma Sintel al momento dell'invio della richiesta, fino al raggiungimento del numero massimo di 10.

Nel caso pervengano meno di 10 richieste saranno invitati tutti i richiedenti,

La successiva procedura negoziata sarà espletata tramite la piattaforma telematica per l'e-procurement SINTEL di Arca Lombardia. Gli operatori economici saranno quindi invitati a presentare la propria offerta con lettera d'invito.

NORME FINALI

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorative e non comporta l'instaurazione di alcun obbligo in capo all'ATS dell'Insubria che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il relativo procedimento, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. e Regolamento UE n. 679 del 27 aprile 2016 per fornitori dell'Agenzia.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30 giugno 2003 e del Reg.UE n. 679/2016, l'ATS dell'Insubria in qualità di Titolare del trattamento informa che i dati personali forniti saranno raccolti per le finalità connesse all'espletamento della gara e per l'instaurazione dei rapporti contrattuali.

In tal caso il Titolare informa che i dati personali vengono raccolti per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente.

Il Titolare inoltre informa che il trattamento consiste in:

qualunque operazione di raccolta, registrazione, organizzazione, pubblicazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione di dati, fermo il divieto di diffusione dei dati sensibili.

Le modalità di trattamento contemplano quanto segue:

- l'archiviazione cartacea ed informatica dei dati trattati;
- l'accesso ed il trattamento dei dati da parte degli autorizzati al trattamento dei dati con l'adozione di ogni precauzione idonea a garantire la sicurezza e riservatezza.

Il conferimento dei dati e il consenso a trattarli deve intendersi dato con la domanda di partecipazione alla procedura e con la stipulazione del contratto.

I dati verranno comunicati, nell'ambito dell'esecuzione del contratto, a quei soggetti cui la facoltà di accedere a detti dati sia riconosciuta in base a disposizioni di legge ed inoltre anche ai soggetti ai quali, il trasferimento dei dati sia necessario o funzionale per lo svolgimento dell'attività aziendale.

All'interessato dei dati personali sono garantiti i diritti di cui all' art. 7 del D.Lgs del 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i. e Capo III del Reg. UE n.679/2016 (Diritti di accesso ai dati personali ed altri diritti) di seguito riportati:

- 1.** L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
- 2.** L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e modalità del trattamento;

- c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, c. 2 del D.Lgs 196/2003;
- e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

5. L'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo.

In sede di definizione del rapporto il Titolare del trattamento dei dati provvede a nominare la ditta aggiudicataria Responsabile esterno del trattamento dei dati.

Il Responsabile esterno del trattamento ha il compito e la responsabilità di adempiere a tutto quanto necessario per il rispetto delle disposizioni vigenti in materia e di osservare scrupolosamente le istruzioni impartite dal Titolare del trattamento.

Il Responsabile esterno del trattamento è tenuto a designare per iscritto gli incaricati (propri dipendenti e collaboratori) autorizzati alle operazioni di trattamento dei dati per quanto sia strettamente necessario alla corretta esecuzione dei servizi e al rispetto degli obblighi contrattuali. Tale elenco deve essere costantemente aggiornato e trasmesso ogni anno all'ATS Insubria, unitamente alle eventuali variazioni che dovessero intervenire nel corso dell'anno.

Il **Titolare del trattamento** è l'ATS Insubria nella persona del legale rappresentante, con sede in via O. Rossi, 9 C.A.P. 21100 – Varese.

L'interessato potrà rivolgersi al Titolare del trattamento o al Responsabile per l'esercizio dei diritti di cui all'art.7 del D.Lgs. n.196/2003 ed al Reg. UE n.679/2016.

Il **Responsabile del trattamento dei dati** è il Direttore dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale – Arch. Marco Pelizzoni.

UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
IL DIRETTORE
F.to arch. Marco Pelizzoni